

RAPORTUL ANUAL
AL DIRECTORATULUI
pentru exercitiul financiar 2021



Raport anual intocmit conform Regulamentului ASF 5/2018



TRANSILVANIA

LEASING & CREDIT

SUMAR

1.	PROFILUL TRANSILVANIA LEASING SI CREDIT IFN SA.....	2
2.	GUVERNANTA CORPORATIVA.....	3
3.	RESURSE UMANE	11
4.	MANAGEMENTUL RISCULUI	12
5.	ANALIZA ACTIVITATII DE CREDITARE IN ANUL 2021.....	16
6.	POZITIA FINANCIARA	19
7.	REZULTATUL FINANCIAR	20
8.	GRADUL DE REALIZARE A INDICATORILOR SI OBIECTIVELOR DE PERFORMANTA..	24
9.	PROPUNERILE DIRECTORATULUI.....	24

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA- societate administrata în sistem dualist

Sediul social: BRAȘOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin

•Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455

Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. București, nr. 16, parter

•Tel/fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005

Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3

•Tel./Fax:031.436.1428

Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18

•Tel./Fax:0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officebucuresti@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro



TRANSILVANIA

LEASING & CREDIT

1. PROFILUL TRANSILVANIA LEASING SI CREDIT IFN SA

SCURTA PREZENTARE

Denumirea societatii comerciale: TRANSILVANIA LEASING si CREDIT IFN SA

Sediul social: Brasov, Bdul Eroilor, nr.3a, mezanin.

Forma juridica: societate pe actiuni (S.A.)

Telefon: 0268/315172, 0268/315173, fax: 0268/319455

Pagina de internet: www.transilvanialeasingsicredit.ro

Activitatea principala: leasing financiar

Codul CAEN: 6491

Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: RO9845734

Numar de ordine la Registrul Comertului: J08/1457/1997

BNR: RG-PJR-08-110060/02.10.2008; RS-PJR-08-110060/13.05.2009

COD LEI:254900VOJ54PX1JHRG56

Capital social subscris si varsat: 51.472.466,70 lei

Societatea are ca obiect principal de activitate acordarea de finantari: leasing financiar, credit auto, linii de credit, credite cu garantii pentru persoane juridice, persoane fizice autorizate si persoane fizice.

In prezent, societatea isi desfasoara activitatea la sediul central din Brasov si la punctele de lucru din Cluj-Napoca, Bucuresti si Sibiu.

STRUCTURA ACTIONARIAT

Transilvania Leasing si Credit IFN SA (TSLA) are un capital social de 51.472.466,70 lei, impartit in 514.724.667 actiuni, cu valoarea nominala de 0,10 lei/actiune. Potrivit datelor furnizate de catre Depozitarul Central SA Bucuresti, la data de 31.12.2021 actionariatul societatii avea urmatoarea structura sintetica:

Denumire actionar	Numar actiuni	Cota detinere
SIF Transilvania SA	353 282 752	68.64%
SIF Muntenia SA	127 498 395	24.77%
Alti actionari	33 943 520	6.59%
TOTAL	514 724 667	100,00%

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediul social: BRAȘOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin

•Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455

Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. București, nr. 16, parter

•Tel./fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005

Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3

•Tel./Fax:031.436.1428

Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18

•Tel./Fax:0369.432.724

- office@tsla.ro
- officecluj@tsla.ro
- officebucuresti@tsla.ro
- officesibiu@tsla.ro



ACTIUNI

Incepand cu data de 11.07.2013, actiunile Transilvania Leasing si Credit IFN au fost listate la Bursa de Valori Bucuresti, segment ATS, categorie AeRO Premium, simbol tranzactionare: TSLA, ISIN: ROTSLAACNOR7. Pretul de deschidere pentru actiunea TSLA la inceputul anului 2021 a fost de 0.0274 lei/actiune, iar pretul de inchidere la finalul anului 2021 a fost de 0.0300 lei/actiune.

2. GUVERNANTA CORPORATIVA

ADMINISTRAREA SI CONDUCEREA

Societatea este administrata in sistem dualist (Directorat si Consiliul de Supraveghere).

Actul constitutiv si reglementarile interne contin prevederi privind rolul si atributiile acestor organe de administrare si conducere si delimitarea clara intre responsabilitatile si atributiile acestora.

Membrii organelor de administrare si conducere promoveaza standarde ridicate profesionale si de calitate privind resursele umane si serviciile prestate.

CONSILIUL DE SUPRAVEGHERE

Structura

Consiliul de Supraveghere este format din 3 membri, alesi de Adunarea Generala a Actionarilor pentru un mandat de 2 ani, respectiv:

- Nicolae PETRIA – Presedinte/Presedinte al Comitetului de Audit;
- Radu Claudiu ROSCA–Membru/Membru al Comitetului de Audit;
- Simona Alina ANTOHE–Membru (pana la data de 01.11.2021)
- Maria MATEI - Membru (incepand cu data de 05.11.2021)

Responsabilitati si atributii

Rolul, responsabilitatea, atributiile si modul de organizare si desfasurare a activitatii consiliului sunt reglementate de Legea 31/1990 – legea societatilor, Legea 93/2009 privind institutiile financiare nebancale, actul constitutiv al societatii, regulamentul de organizare si functionare, contractul de administrare si normele interne ale TSLA.

Principala misiune a Consiliului este asigurarea unui control eficient asupra activitatilor Societatii. Consiliul supravegheaza si controleaza activitatea Directoratului, precum si respectarea prevederilor legale ale Actului Constitutiv si hotararilor Adunarii Generale a Actionarilor in desfasurarea activitatii societatii.

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediul social: BRAȘOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin •Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. București, nr. 16, parter •Tel/fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3 •Tel./Fax:031.436.1428
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18 •Tel./Fax:0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officebucuresti@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro



Consiliul de supraveghere se intruneste cel putin o data la 3 luni, la convocarea presedintelui iar participarea la reuniunile consiliului de supraveghere poate avea loc si prin intermediul mijloacelor de comunicare la distanta, in sistem teleconferinta.

In cazuri exceptionale, justificate prin urgenta situatiei si prin interesul societatii, deciziile Consiliului de supraveghere pot fi luate prin votul unanim exprimat in scris al membrilor, fara a mai fi necesara o intrunire a respectivului organ.

In cursul anului 2021 au avut loc:

-9 reuniuni ale Consiliului de Supraveghere in care au fost adoptate in total 16 decizii

Obiectul dezbaterilor in sedintele consiliului de supraveghere care au fost incluse pe ordinile de zi au vizat:

- delegarea catre Directorat a competentei de aprobare a majorarii expunerii pe grupul persoanelor aflate in relatii speciale, pana la limita maxima de 25% valoare neta a expunerii mari in fondurile proprii, cu informarea prealabila a CS;
- analiza raport directorat pentru exercitiul financiar 2020;
- avizare raport anual privind rezultatele financiare preliminare pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2020;
- avizare situatii financiare anuale, intocmite pentru 2020;
- avizare raport anual asupra activitatii desfasurate in domeniul controlului intern, administrarii riscurilor semnificative si auditului intern, pentru exercitiul financiar 2020;
- avizare propunere directorat privind repartizarea pe destinatii a profitului net realizat in 2020;
- analiza mod indeplinire indicatori si obiective de performanta pentru 2020;
- aprobare raport de audit intern aferent trimestrului IV 2020;
- aprobare plan de audit intern pentru 2021;
- avizare rapoarte CAR privind activitatea de administrare a riscurilor semnificative aferenta trimestrului IV 2020 si trimestrului I 2021;
- aprobare Norma privind profilul si strategia de risc pentru anul 2021;
- analiza raport anual al Consiliului de supraveghere;
- analiza raport directorat privind implementarea deciziilor adoptate in perioada octombrie 2020-aprilie 2021;
- analiza modificarilor aduse la normele de creditare PJ si PF, aprobate de directorat;
- analiza modificarilor aduse la Norma interna privind fondurile proprii, aprobata de directorat;
- aprobarea raportului directoratului pentru trimestrul I 2021;
- aprobarea raportului de audit intern pentru trimestrul I 2021;
- aprobare modificare a Regulamentului Comitetului de administrare a riscurilor semnificative (inlocuire membru CAR)
- analiza finantari aprobate de catre Directorat din categoria celor cu informare CS;

TRANSILVANIA LEASING ŞI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediu social: BRAŞOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin •Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. Bucureşti, nr. 16, parter •Tel/fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
Punct lucru: BUCURESTI, Splalul Unirii, nr. 16, etaj 3 •Tel./Fax:031.436.1428
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18 •Tel./Fax:0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officebucuresti@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro



- analiza restructurari aprobate de Directorat din categoria celor de competenta CAR cu informare CS, in perioada iunie 2020-aprilie 2021;
- analiza program activitate directorat;
- avizare situatii financiare aferente 2020, intocmite in conformitate cu standardele internationale de raportare financiara;
- avizare obiective si criterii de performanta pentru anul 2021 si politica de remunerarea a conducatorilor, spre a fi inaintate aprobarii adunarii generale a actionarilor;
- analiza si discutarea Planului directoratului privind dezvoltarea si transformarea activitatii societatii;
- analiza si aprobarea tabloului de bord al directoratului, privind indicatorii lunari;
- analiza si dezbaterrea raportului de audit de asigurare a conformitatii rapoartelor curente ale societatii;
- avizare raport directorat privind rezultatele financiare aferente trimestrului III 2021;
- cooptarea unui membru provizoriu al CS, urmare a renuntarii la mandat a unui membru;
- discutarea proiectului BVC pentru 2022, ce va fi supus aprobarii adunarii generale a actionarilor;
- discutarea programului de investitii pentru anul 2022, ce va fi supus aprobarii adunarii generale a actionarilor;
- avizare convocare adunare generala a actionarilor in decembrie 2021;
- avizare plan de dezvoltare si transformare a afacerii societatii pentru perioada 2022-2024;
- a probare rapoarte auditor intern pentru trimestrele II si III 2021;
- analiza mod de ducere la indeplinire de catre directorat a deciziilor CS in perioada mai-noiembrie 2021;
- aprobare Raport CAR privind administrarea riscurilor semnificative la trimestrul III 2021;
- aprobare acordare bonus cu ocazia Craciunului catre membrii Directoratului;
- aprobare asumari de risc de competenta Directoratului, cu avizul prealabil al CS;

Pentru anul 2021, s-a efectuat evaluarea activitatii membrilor Consiliului de Supraveghere si a membrilor Comitetului de audit, sub conducerea Presedintelui Consiliului de Supraveghere/Comitetului de audit.

Veniturile totale ale membrilor Consiliului de Supraveghere se regasesc in notele aferente situatiilor financiare anuale.

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediu social: BRAȘOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin • Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455 • office@tsla.ro
Punct lucru: CLUJ NAPOCA, Str. București, nr. 16, parter • Tel/fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005 • officecluj@tsla.ro
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3 • Tel./Fax: 031.436.1428 • officebucuresti@tsla.ro
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18 • Tel./Fax: 0369.432.724 • officesibiu@tsla.ro



DIRECTORAT

Conducerea societatii revine in exclusivitate Directoratului, care indeplineste actele necesare pentru realizarea obiectului de activitate al Societatii, cu exceptia celor rezervate de lege in sarcina Consiliului de Supraveghere si a Adunarii generale a actionarilor.

Membrii Directoratului sunt numiti de catre Consiliul de Supraveghere. Mandatul Directoratului este de 2 ani, acesta putand fi reinnoit pentru noi perioade de pana la 4 ani.

Directoratul se intruneste la intervale regulate (de regula saptamanal) si ori de cate ori este necesar, Sedintele Directoratului pot avea loc si prin teleconferinta sau prin alte mijloace de comunicare, iar participarea la o astfel de sedinta se considera participare cu prezenta fizica, in scopul indeplinirii cerintelor cu privire la cvorum si conditiilor de vot.

In cazul in care natura situatiei o cere, Directoratul poate adopta o decizie pe baza acordului unanim al membrilor sai fara a mai fi necesara o intrunire si redactarea unui proces-verbal de sedinta. Presedintele Directoratului va decide daca natura situatiei o cere. Cu toate acestea, pentru a fi opozabila, decizia va avea forma scrisa si va fi semnata de toti membrii Directoratului.

In relatiile cu tertii, societatea este reprezentata de catre Presedintele Directoratului sau un alt membru al Directoratului desemnat in acest sens si este angajata prin doua semnaturi.

Structura directoratului este urmatoarea:

- Sorin Donca-Director General/Presedinte executiv
- Marius Laurentiu CHITIC- Director/Membru al Directoratului.

Veniturile totale ale conducerii executive se regasesc in notele aferente situatiilor financiare anuale.

COMITETUL DE AUDIT

Comitetul de audit este un organ consultativ compus din doi membri neexecutivi ai Consiliului de Supraveghere alesi de Adunarea Generala a Actionarilor.

Comitetul de Audit functioneaza in baza Regulamentului de organizare si functionare si asista Consiliul de Supraveghere in exercitarea responsabilitatilor cu privire la: integritatea informatiilor si raportarilor financiare; monitorizarea sistemului de control intern; indeplinirea functiilor de audit.

Componenta Comitetului de Audit in 2021 este urmatoarea:

- Nicolae PETRIA - presedinte
- Radu Claudiu ROSCA – membru

TRANSILVANIA LEASING ŞI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediul social: BRAŞOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin • Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. Bucureşti, nr. 16, parter • Tel./fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
Punct lucru: BUCURESTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3 • Tel./Fax:031.436.1428
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18 • Tel./Fax:0369.432.724

- office@tsla.ro
- officecluj@tsla.ro
- officebucuresti@tsla.ro
- officesibiu@tsla.ro



COMITETUL DE ADMINISTRARE A RISCURILOR

Comitetul de Administrare a Riscurilor (C.A.R.) este un comitet permanent cu rol decizional, format din trei membri, conducatori ai institutiei financiare nebancaare si a departamentelor a caror activitate este supusa riscurilor semnificative, numit de catre Consiliul de Supraveghere.

C.A.R. este responsabil pentru eficienta gestionarii riscurilor semnificative in cadrul TSLA (riscul de credit, riscul de piata, riscul de lichiditate, riscul operational, riscul reputational si riscul de spalare a banilor si finantare a terorismului), atributiile, componenta si modul de organizare si functionare stabilindu-se prin regulament intern aprobat de Consiliul de Supraveghere .

Comitetul de administrare a riscurilor are urmatoarea componenta:

- Sorin DONCA - presedinte;
- Marius Laurentiu CHITIC– membru;
- Razvan NEGREA – membru.

Atributiile C.A.R. se refera in principal la dezvoltarea procedurilor adecvate pentru identificarea, evaluarea, monitorizarea si controlul riscurilor semnificative.

Rapoartele C.A.R. privind activitatea de administrare a riscurilor semnificative sunt prezentate trimestrial consiliului de supraveghere.

AUDITUL INTERN

Activitatea de audit intern este organizata intern in cadrul unui compartiment al societatii de catre o persoana autorizata, membru al Camerei Auditorilor Financiari din Romania, si isi desfasoara activitatea in baza planului anual de audit intern, aprobat de Consiliul de Supraveghere, care include obiectivele, termenele si frecventa misiunilor de audit.

Rapoartele de audit intern sunt transmise, comitetului de audit si consiliului de supraveghere cu frecventa prevazuta in planul de audit intern.

AUDITUL FINANCIAR

Situatiile financiare anuale ale TSLA sunt auditate si certificate de o societate de audit financiar numita de catre Adunarea Generala a Actionarilor, pentru un mandat de 2 ani.

Situatiile financiare anuale aferente exercitiului financiar 2021 au fost auditate de catre societatea ABA Audit SRL, membra a CAFR cu nr. 305 din 2002.

ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR

Adunarea Generala a Actionarilor se intruneste in sedinte ordinare, cel putin odata pe an, in termen de cel mult 5 luni de la incheierea exercitiului financiar, sau sedinte extraordinare ori de cate ori este necesar, in conditiile legii.

TRANSILVANIA LEASING ŞI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediu social: BRAŞOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. Bucureşti, nr. 16, parter
Punct lucru: BUCURESTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18

•Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
•Tel/fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
•Tel./Fax:031.436.1428
•Tel./Fax:0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officebucuresti@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro



TRANSILVANIA LEASING & CREDIT

Condițiile de convocare, cvorum, exercitarea atribuțiilor, validitatea deliberarilor și publicitatea hotărârilor sunt prevăzute de Legea societăților și Actul constitutiv.

În cursul exercitiului financiar 2021 adunarea generală s-a întrunit de patru ori:

- în data de 30 martie 2021, în ședința ordinară, pentru aprobarea situațiilor financiare anuale ale exercitiului financiar 2020, repartizarea profitului, analiza îndeplinirii indicatorilor și obiectivelor de performanță pentru 2020; aprobarea descărcării de gestiune a administratorilor, membrilor directoratului membrilor CS, analiza raportului de activitate a CS
- în data de 06 august 2021, în ședința extraordinară, pentru ratificarea deciziilor directoratului privind: contractarea unei facilități de credit de la Unicredit Bank SA, contractarea unui împrumut de la o societate afiliată; aprobarea contractării unor împrumuturi de la Banca Transilvania, Credit Europe Bank, constituirea de garanții și înmormântarea persoanelor semnatare a contractelor de împrumut și garanții
- în data de 25.08.2021, în ședința ordinară, pentru aprobarea obiectivelor și criteriilor de performanță pentru exercitiul financiar 2021, aprobarea politicii de remunerare a conducătorilor societății
- În data de 15 decembrie 2021, în ședința ordinară, pentru discutarea și aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru exercitiul financiar 2022, a programului de investiții pentru exercitiul financiar 2022; constatarea încetării ca urmare a renunțării la mandat a mandatului unui membru CS; alegerea unui nou membru CS pentru locul rămas vacant

DREPTURILE ACTIONARILOR

Transilvania Leasing și Credit IFN asigură un tratament egal tuturor acționarilor.

Dreptul la vot

Acțiunile TSLA sunt nominative, dematerializate și indivizibile și conferă acționarilor drepturi egale.

Orice acțiune deținută conferă dreptul posesorului la un vot în cadrul adunării generale, cu excepția cazurilor speciale în care dreptul de vot este suspendat.

Acționarii își pot exercita dreptul la vot personal, prin reprezentant sau pot vota prin corespondență. Procedura de vot, formularele de împuterniciri și buletinele de vot prin corespondență sunt puse la dispoziția acționarilor pe web site-ul TSLA www.transilvanialeasing.ro, în secțiunea specială destinată acționarilor.

Dreptul la dividende

Rata de distribuție a dividendelor asigură corelarea interesului pe termen scurt al acționarilor privind distribuția de dividende cu interesul pe termen mediu și lung al societății de creștere a activității și portofoliului de finanțări.

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA- societate administrată în sistem dualist

Sediul social: BRAȘOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin

• Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455

Punct lucru: CLUJ NAPOCA, Str. București, nr. 16, parter

• Tel./fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005

Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3

• Tel./Fax: 031.436.1428

Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18

• Tel./Fax: 0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officebucuresti@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro



TRANSILVANIA LEASING & CREDIT

Dividendele se distribuie actionarilor in cuantumul si termenul stabilit de Adunarea Generala a Actionarilor iar plata acestora se face conform procedurii de distribuire a dividendelor, facuta public actionarilor anterior datei platii.

Fiecare actiune detinuta la data de inregistrare confera drept egal la dividend detinatorului acestuia, iar dividendul brut convenit actionarilor se determina proportional cu numarul de actiuni detinute prin inmultirea dividendului per actiune cu numarul de actiuni detinute.

Impozitul pe dividend se retine la sursa si se plateste conform prevederilor normei fiscale privind impozitul pe dividende iar dividendul net calculat ca diferenta dintre dividendul brut si impozitul pe dividend se plateste actionarilor.

Dividende

Dividendele se distribuie actionarilor in cuantumul si termenul stabilit de adunarea generala a actionarilor. Evolutia dividendelor distribuite in exercitiile precedente si a rezultatului distribuibil pentru exercitiul 2021, se prezinta astfel:

-lei-

Indicator	2019	2020	2021
Rezultat distribuibil	1 034 742	963 326	1 517 155
Dividende totale	0	0	0*
Nr actiuni	515 690 000	515 690 000	514 724 667
Dividende / actiune (lei/act)	-	-	-
Rata de distribuire a dividendului	-	-	-

*Rezultatul aferent exercitiului financiar 2021 se propune a fi repartizat integral ca surse proprii de finantare pentru sustinerea dezvoltarii activitatii societatii in sensul accentuarii cresterii portofoliului de finantari.

Dreptul la informatie

Transilvania Leasing si Credit IFN furnizeaza actionarilor informatii relevante si acces la aceleasi informatii in acelasi timp, in vederea exercitarii in mod echitabil a drepturilor acestora.

Principiul TSLA in materie de comunicare vizeaza diseminarea rapida si nediferentiata a informatiilor relevante si egalitatea accesului la informatii pentru toti investitorii in general si actionarii in special.

In ce priveste relatia cu investitorii, TSLA a inclus in pagina proprie de internet o sectiune dedicata relatiilor cu acestia prin care se disemineaza informatii relevante de interes pentru investitori, referitoare la: situatii financiare, planificari financiare, dividende, cotatione actiuni, reglementari corporative.

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediu social: BRAȘOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin •Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
Punct lucru: CLUJ NAPOCA, Str. București, nr. 16, parter •Tel./fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3 •Tel./Fax:031.436.1428
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18 •Tel./Fax:0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officebucuresti@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro



TRANSILVANIA

LEASING & CREDIT

Diseminarea informatiilor catre investitori si actionari se realizeaza si prin sistemul rapoartelor curente si rapoartelor periodice (semestriale si anuale) publicate pietei de capital prin sistemul de comunicare al Bursei de Valori Bucuresti.

Astfel, in cursul anului 2021 Societatea a diseminat urmatoarele rapoarte prin sistemul de comunicare al BVB:

Rapoarte curente:

Data	Tip raport	Obiect
15.01.2021	Raport curent	Calendar comunicare financiara 2021
05.02.2021	Raport curent	Diminuare capital social
11.02.2021	Informare	Informare Depozitarul Central inregistrare diminuare capital social 09.02.2021
15.02.2021	Informare	Informare Depozitarul Central – structura sintetica la 09.02.2021
16.02.2021	Raport curent	Diminuare capital social, structura actionariat
25.02.2021	Raport curent	Convocare AGOA 30 martie 2021;
26.02.2021	Raport curent	Rezultate financiare preliminare 2020
05.03.2021	Raport curent	Actualizare calendar de comunicare financiara 2021
30.03.2021	Raport curent	Hotarari AGOA 30 martie 2021
04.06.2021	Raport curent	Raport contractare credite
11.06.2021	Raport curent	Raport conf art.92 ind.3 Legea 24/2017
18.06.2021	Raport curent	Raport contractare imprumut
24.06.2021	Raport curent	Raport conf art. 92 ind. 3 Legea 24/2017
05.07.2021	Raport curent	Raport contractare credite
06.07.2021	Raport curent	Convocare AGAE 06.08.2021
23.07.2021	Raport curent	Convocator AGAO 25.08.2021
26.07.2021	Raport curent	Raport auditor – art. 92 ind. 3 Legea 24/2017
06.08.2021	Raport curent	Hotarari AGAE 06.08.2021
12.08.2021	Raport curent	Disponibilitate raport semestrial S1 2021
25.08.2021	Raport curent	Hotarari AGAO 25.08.2021
08.09.2021	Raport curent	Semnare contract de leasing financiar
09.09.2021	Raport curent	Semnare contract de leasing financiar
15.09.2021	Raport curent	Raport contractare credite
06.10.2021	Raport curent	Semnare contract de leasing financiar
07.10.2021	Raport curent	Semnare contract de leasing financiar
12.10.2021	Raport curent	Semnare contract de credit ipotecar
21.10.2021	Raport curent	Semnare contract de leasing financiar
03.11.2021	Raport curent	Incetare Contract Membru Consiliu de Supraveghere
04.11.2021	Raport curent	Disponibilitate raport trim 3 2021

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediu social: BRAȘOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA, Str. București, nr. 16, parter
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18

•Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
•Tel/fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
•Tel./Fax:031.436.1428
•Tel./Fax:0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officebucuresti@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro



TRANSILVANIA

LEASING & CREDIT

05.11.2021	Raport curent	Semnare contract de leasing financiar
09.11.2021	Raport curent	Numire provizorie membru Consiliu de Supraveghere
11.11.2021	Raport curent	Raport contractare credit
12.11.2021	Raport curent	Convocare AGAO 15.12.2021
26.11.2021	Raport curent	Materiale AGA 15.12.2021
15.12.2021	Raport curent	Hotarari AGOA 15.12.2021
23.12.2021	Raport curent	Raport conf art. 108 Legea 24/2017 (R)

Rapoarte periodice:

Data	Tip raport	Obiect
30.03.2021	Raport anual	Raport anual 2020
14.05.2021	Raport trimestrial	Rezultate financiare trimestrul 1 2021
13.08.2021	Raport semestrial	Rezultate financiare semestrul 1 2021
05.11.2021	Raport trimestrial	Rezultate financiare trimestrul 3 2021

Declaratia de Governanta Corporativa este prezentata in anexa la prezentul raport.

3. RESURSE UMANE

Personal existent la 01.01.2021:	24 persoane
Recrutari/reactivari CIM in anul 2021:	2 persoane
Incetarea contractului de munca:	3 persoane
Personal la 31.12.2021:	23 persoane

Din punct de vedere al perioadei de munca, din totalul de 23 persoane:

contract de mandat pe perioada determinata	2 persoane
contract de munca pe perioada nedeterminata	21 persoane

Pregatirea personalului

Programul de pregatire profesionala al TSLA vizeaza formarea profesionala initiala si continua, segment complex si multidimensional al managementului resurselor umane, avand ca obiectiv cresterea calitatii resursei umane pentru a putea performa si adapta la ritmul si amploarea schimbarilor intervenite in mediul intern si extern.

Sistemul de pregatire profesionala este construit pe trei piloni:

Pregatire profesionala furnizori externi;

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediul social: BRAȘOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin •Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. București, nr. 16, parter •Tel./fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3 •Tel./Fax:031.436.1428
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18 •Tel./Fax:0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officebucuresti@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro



Pregatire interna in cadrul TSLA;
Pregatire individuala.

In cursul anului 2021 au fost furnizate traininguri urmatoarelor categorii de personal:

- Program pregatire continua cu furnizor extern pentru dezvoltare competente salariati din departamentele creditare, juridic, administrare, in domeniul protectiei si securitatii datelor cu caracter personal;
- Pregatire profesionala pentru salariati din departamentul economic;
- Pregatire profesionala personal din departamentul creditare, in domeniul vanzarilor;
- Pregatire profesionala pentru salariati din departamentul juridic/HR;
- Pregatire profesionala in domeniul asigurarilor, pentru salariati din departamentul administrare credite;
- Pregatire profesionala salariati din departamentul management risc;
- Programe interne de formare profesionala, punctuale, conform cerintelor BNR in ceea ce priveste Cunoasterea clientelei, prevenirea si combaterea spalarii banilor si finantarii actelor de terorism.
- Pregatire individuala continua;

In planul politicilor de resurse umane, obiectivele pe termen scurt si mediu raman cele legate de formarea, motivarea si dezvoltarea profesionala de calitate a angajatilor.

4. MANAGEMENTUL RISCULUI

Administrarea riscurilor semnificative in cadrul Transilvania Leasing si Credit IFN reprezinta un proces focalizat pe analiza principalelor categorii de riscuri definite prin profilul de risc, in vederea maximizarii raportului dintre beneficii si riscurile asociate.

Structurile implicate in activitatea de administrare a riscurilor sunt:

Consiliul de Supraveghere/Comitetul de Audit
Auditul intern
Comitetul de Administrare a Riscurilor
Directorat
Departamentul de Management Risc

Consiliul de Supraveghere

Consiliul de Supraveghere aproba profilul si strategia de risc a societatii, stabileste gradul de expunere si nivelul de toleranta la risc si asigura organizarea cadrului general de monitorizare a riscurilor semnificative la nivel operational, de catre directorat.

Comitetul de Audit

Comitetul de Audit are un rol important in evaluarea eficientei sistemului de control intern. Aceasta structura analizeaza cadrul intern de monitorizare a riscurilor, in scopul asigurarii coerenței si conformitatii acestuia cu reglementarile in vigoare.

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediu social: BRAȘOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. București, nr. 16, parter
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18

•Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
•Tel/fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
•Tel./Fax:031.436.1428
•Tel./Fax:0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officebucuresti@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro



Auditul intern

Auditul intern este un pilon central al sistemului de control intern care evalueaza periodic toate procesele de afaceri si contribuie la consolidarea si imbunatatirea acestora.

Comitetul de Administrare a Riscurilor

Comitetul de Administrare a Riscurilor dezvolta politici si proceduri adecvate pentru identificarea, evaluarea si controlul riscurilor semnificative si stabileste limitele privind expunerea la riscuri, precum si sisteme de control si raportare corespunzatoare.

Directoratul

Consiliul de Supraveghere delega gestionarea activitatii catre Directorat, care asigura si raspunde de implementarea politicii de risc, precum si de conformitate cu cerintele de reglementare interne, nationale si europene.

Departamentul Management Risc

Departamentul Management Risc are atributii de organizare si desfasurare a activitatilor de analiza si evaluare a riscului la nivel de portofoliu de active si pasive, in conformitate cu Strategia si Profilul de risc al TSLA, precum si atributii specifice legate de identificarea, evaluarea si monitorizarea riscurilor semnificative, monitorizarea indicatorilor de risc specifici si a sistemului de limite stabilite.

Profilul de risc asumat de Transilvania Leasing si Credit IFN pentru anul 2021, in concordanta cu strategia si politicile de risc asumate pentru fiecare categorie de risc semnificativ in parte se incadreaza in categoria de **risc mediu**.

Definirea profilului de risc s-a efectuat prin agregarea categoriilor principale de riscuri la care este expusa TSLA, in functie de dimensiunea impactului pe care fiecare risc il poate produce asupra reputatiei si/sau a profitului.

In cadrul activitatii de administrare a riscurilor societatea dispune de proceduri specifice de administrare pentru identificarea, evaluarea, monitorizarea si controlul riscurilor.

Administrarea riscurilor se concentreaza pe urmatoarele categorii principale de riscuri:

RISCU DE CREDIT

Riscul de credit reprezinta riscul inregistrarii de pierderi sau al nerealizarii profiturilor estimate, ca urmare a neindeplinirii de catre contrapartida a obligatiilor contractuale.

Riscul de credit continua sa fie riscul cu cel mai mare impact asupra profitabilitatii TSLA, fiind evaluat si monitorizat atat la nivelul fiecarui client/grup de clienti cat si la nivel de portofoliu de credite.

Riscul de credit este diminuat printr-un grad confortabil de acoperire cu provizioane a pierderilor potentiale din activitatea de creditare, respectiv un nivel 87% la 31 decembrie 2021.

TRANSILVANIA LEASING ŞI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediul social: BRAŞOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin

•Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455

Punct lucru: CLUJ NAPOCA, Str. Bucureşti, nr. 16, parter

•Tel./fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005

Punct lucru: BUCURESTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3

•Tel./Fax:031.436.1428

Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18

•Tel./Fax:0369.432.724

- office@tsla.ro
- officecluj@tsla.ro
- officebucuresti@tsla.ro
- officesibiu@tsla.ro



TRANSILVANIA

LEASING & CREDIT

Rata creditelor neperformante a evoluat astfel: 4.83% la 31.12.2019, 3.99% la 31.12.2020 și 2.85% la 31.12.2021.

Ponderea sumelor restante în total sume datorate raportate la CRC a fost la finalul lunii decembrie 2021 de 1.63% în cazul Transilvania Leasing și Credit IFN SA, situându-se sub media sectorului pentru IFN-uri (2.94%) respectiv sub media sectorul bancar (3.80%), astfel:

Data	Pondere sume restante în total sume datorate (%)		
	Banci*	IFN+IEME+IP**	TLC***
Dec. 2021	3.80	2.94	1.63
Sept. 2021	4.12	3.03	1.83
Iun. 2021	4.36	2.91	1.69
Mar. 2021	4.54	3.18	1.93
Dec. 2020	4.62	3.28	1.75
Sep. 2020	4.89	3.24	2.14
Iun. 2020	5.06	3.23	2.82
Mar. 2020	5.17	3.44	3.19
Dec. 2019	5.42	3.62	2.87
Sep. 2019	5.66	3.66	2.66
Iun. 2019	5.80	3.47	2.68
Mar. 2019	6.07	4.36	3.08
Dec. 2018	5.97	4.54	2.82

* Se refera la expunerea fata de un singur debitor, expunere egala sau mai mare de 20 000 lei, si se refera la creditele acordate si angajamentele asumate de institutiile de credit, conform datelor Centralei Riscului de Credit.

**Se refera la expunerea fata de un singur debitor, expunere egala sau mai mare de 20 000 lei, si se refera la creditele acordate si angajamentelor asumate de catre IFN, institutiile emitente de moneda electronica (IEME) si institutiile de plata (IP), conform datelor Centralei Riscului de Credit.

***Se refera la expunerea TLC fata de un singur debitor, expunere egala sau mai mare de 20 000 lei; suma restanta s-a raportat la 97,7% din total expunere TLC la sfarsitul lunii decembrie 2021 (82.557.866 lei –total sume datorate raportate la CRC fata de 84.448.749 lei – total sume datorate inregistrate la TLC la sfarsitul lunii decembrie 2021-total portofoliu).

RISCU DE PIATA

Riscul de piata reprezinta riscul inregistrarii de pierderi sau al nerealizarii profiturilor estimate, care apare din fluctuatiile pe piata a preturilor, ratei dobanzii si cursului valutar. Cele doua componente ale riscului de piata cu impact semnificativ asupra activitatii desfasurate de Transilvania Leasing si Credit IFN sunt riscul de rata a dobanzii si riscul valutar, care sunt monitorizate si raportate cu periodicitate lunara.

La finele anului 2021 activele sensibile la rata dobanzii inregistreaza o pondere de 96% din totalul capitalului nematurat. Societatea inregistreaza imprumuturi trase de la institutii de credit sensibile la rata dobanzii, in suma de 19.718.508 lei. Moneda finantarii aferenta surselor imprumutate este corelata cu moneda contractelor finantate, iar tipul dobanzii este de asemenea corelat preponderent cu tipul dobanzii (variabila) aferent contractelor de leasing finantate.

Din perspectiva riscului valutar, expunerea la riscul valutar a avut un trend de scadere in anul 2021, pozitia

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediu social: BRAȘOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin •Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
Punct lucru: CLUJ NAPOCA, Str. București, nr. 16, parter •Tel./fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3 •Tel./Fax:031.436.1428
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18 •Tel./Fax:0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officebucuresti@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro



valutara lunga pe moneda EUR inregistrand o scadere de la 33.93 la finalul anului 2020 la 27.50% la finalul anului 2021. Pozitia valutara totala se situeaza la finalul lunii decembrie 2021 la un nivel de 27.50% din fondurile proprii.

RISCU DE LICHIDITATE

Reprezinta riscul actual sau potential de influenta negativa asupra profitului si structurii capitalurilor, determinat de incapacitatea TSLA de a-si indeplini obligatiile scadente respectiv de acoperire a necesarului de finantare pentru portofoliul de credite.

TSLA analizeaza riscul de lichiditate pe benzi de scadenta si monitorizeaza cu frecventa lunara indicatorii specifici de lichiditate. In perioada de referinta indicele lichiditatii a inregistrat o valoare mare supraunitara, respectiv 3.86 la finalul lunii decembrie 2021.

RISCU OPERATIONAL

Este definit ca fiind riscul inregistrarii de pierderi sau al nerealizarii profiturilor estimate, care este determinat fie de factori interni (utilizarea unor procese, sisteme sau resurse umane inadecvate ori care nu si-au indeplinit functia in mod corespunzator) fie de factori externi (conditii economice, nivelul tehnologiilor, etc). Riscul operational se monitorizeaza lunar prin indicatori specifici si se raporteaza trimestrial.

RISCU REPUTATIONAL

Reprezinta riscul inregistrarii de pierderi sau al nerealizarii profiturilor estimate, ca urmare a lipsei de incredere a publicului in integritatea institutiei financiare nebancale. Riscul reputational se monitorizeaza lunar si se raporteaza trimestrial.

Din prisma administrarii riscului operational si reputational, nu au fost inregistrate prejudicii in exercitiul financiar 2021, expunerea TSLA la aceste riscuri fiind redusa.

RISCU DE SPALARE A BANILOR SI FINANTARE A TERORISMULUI

Riscul de spalare a banilor si finantare a terorismului inseamna impactul si probabilitatea implicarii TSLA in spalarea banilor si finantarea terorismului.

Astfel, TSLA realizeaza evaluari proprii de risc prin care identifica, evalueaza si monitorizeaza acest tip de risc atat la nivelul clientelei, la nivelul serviciilor si produselor oferite, a canalelor de distributie, cat si la nivelul intregii activitati desfasurate.

TSLA s-a aliniat la prevederile legislative in vigoare si a efectuat activitati de imbunatatire a procedurilor/aplicatiei informatice in vederea gestionarii eficiente a acestui tip de risc. De asemenea, politica

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediu social: BRAȘOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin •Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. Bucureștii, nr. 16, parter •Tel/fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3 •Tel./Fax:031.436.1428
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18 •Tel./Fax:0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officebucuresti@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro



de acceptare a clientilor si criteriile de filtrare deja reglementate creeaza premisele unei expuneri nesemnificative la acest risc.

5. ANALIZA ACTIVITATII DE CREDITARE IN ANUL 2021

Activitatea de creditare

Principalele categorii de servicii financiare oferite de Transilvania Leasing si Credit IFN SA sunt:

- leasingul financiar (auto, echipamente si imobiliar);
- acordarea de credite: credite auto, credite ipotecare, credite pentru investitii, credite nevoi temporare, linii de credit si credite de consum;
- bancassurance – activitati de intermediere a produselor de asigurari care sunt complementare serviciilor de creditare desfasurate prin reseaua proprie;
- activitati de schimb valutar pentru persoanele fizice in legatura cu activitatea de creditare inclusa in obiectul de activitate.

Oferta de servicii financiare a societatii a fost diversificata si adaptata conditiilor de piata si mediului concurential pentru cresterea portofoliului de credite, iar pentru clientii cu dificultati de rambursare s-au oferit solutii personalizate de restructurare a creditelor.

Activitatea de creditare realizata de societate in perioada 2019 – 2021, se prezinta astfel:

[EUR fara TVA]

Descriere / perioada	2019	2020	2021	Pondere 2021/2020 %
Nr total de contracte, din care:	186	187	194	104%
leasing	111	108	125	116%
credit	75	79	69	87%
Valoare finantata, din care	4 954 100	5 065 609	9 990 450	197%
Leasing	2 660 141	2 212 912	5 905 222	267%
Credit	2 293 959	2 852 697	4 085 229	143%
Moneda lei	37.81%	46.45%	87.00%	187%
Moneda euro	62.19%	53.55%	13.00%	24%

In exercitiul financiar 2021 valoarea finantata a cunoscut o dublare ajungand la un maxim istoric, respectiv 10 mil euro.

In structura, in anul 2021 ponderea finantarilor este detinuta de finantarea leasingului cu 57%, iar diferenta de 43% o reprezinta finantarea in sistem de credit.

Se observa tendinta de crestere a finantarilor noi in moneda ron, acestea crescand de la 47% in anul 2020 la 87% in 2021.

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediu social: BRAȘOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin •Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. București, nr. 16, parter •Tel/fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3 •Tel./Fax:031.436.1428
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18 •Tel./Fax:0369.432.724

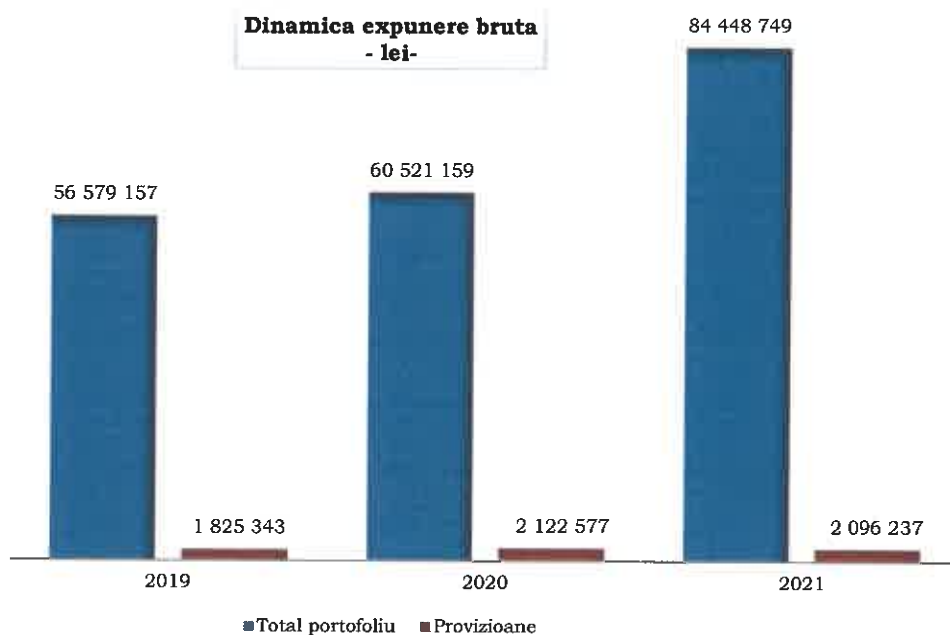
• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officebucuresti@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro



La nivel de portofoliu existent pentru perioada 2019-2021, situatia se prezinta astfel:

Descriere / perioada	2019	2020	2021	2021/2020
Total expunere – mii lei-	56 579	60 521	84 449	140%
<i>Functie segment produse</i>				
Leasing	26 598	26 254	44 091	168%
Credit	29 981	34 267	40 358	118%
<i>Functie moneda</i>				
Moneda RON	40 861	39 327	64 781	165%
Moneda EUR	15 718	21 194	19 668	93%

Dinamica expunerii brute si a provizioanelor in perioada 2019-2021 se prezinta astfel:



Portofoliul de credite la finalul anului 2021 inregistreaza o crestere anuala maxima in istoric de 39,5% (+23,9 mil lei) fata de nivelul inregistrat la decembrie 2020 si de 49% (+27.9 mil lei) fata de nivelul inregistrat la finalul anului 2019.

Volumul provizioanelor constituite la 31.12.2021, in valoare de 2.096.237 lei, a scazut cu 1,2% fata de finalul anului 2020 si detine o pondere de 2,48% in total expuneri la decembrie 2021 fata de 3,51% la decembrie 2020.

Se remarca cresterea ponderii leasingului financiar de la 43% la 31.12.2020, la 52% la 31.12.2021, respectiv scaderea ponderii creditului de la 57% la 31.12.2020 la 48%, la finalul anului 2021.

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediul social: BRAȘOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin
Punct lucru: CLUJ NAPOCA, Str. București, nr. 16, parter
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18

•Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
•Tel/fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
•Tel./Fax:031.436.1428
•Tel./Fax:0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officebucuresti@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro



Din perspectiva monedei creditului se observa tendinta de crestere a ponderii expunerii in moneda ron, de la 65% la finalul anului 2020 la 77% la finalul anului 2021.

Concentrare expuneri pe segmente de clientela.

Structura expunerilor brute in functie de segmentul de clientela a inregistrat urmatoarea dinamica:

Segment clientela	2019	2020	2021
Retail Persoane FIZICE	1.11	1.1	0.81
Retail Persoane JURIDICE	74.84	73.51	70.19
Corporate Persoane JURIDICE	24.05	25.39	29

Din punct de vedere al segmentului de clientela, profilul clientului Transilvaniei Leasing si Credit IFN este reprezentat in continuare de persoana juridica retail, cu o pondere de 70.19% in total portofoliu.

Referitor la cerintele prudentiale aplicabile TSLA, la finalul anului 2021 societatea inregistreaza expunere mare neta fata de grupul persoanelor aflate in relatii speciale, in pondere de 10.35% raportat la fondurile proprii, respectiv nu inregistreaza nici o expunere mare fata de un singur debitor.

In exercitiul financiar 2021, un procent de 31% din total venituri din dobanzi este realizat de primii 15 clienti cu marimea expunerii cea mai mare.

Din perspectiva furnizorilor, acestia sunt reprezentati in proportie majoritara de furnizorii aferenti contractelor de leasing financiar, care sunt alesi de utilizatorii acestor contracte, dependenta fata de acesti furnizori fiind mica.

Competitia in piata leasingului si creditului.

Pietele pe care actioneaza Transilvania Leasing si Credit IFN, respectiv piata leasingului financiar si piata creditului, sunt pietele puternic concurentiale, cu un numar mare de jucatori in piata, fiind dominata de societatile de leasing si institutiile de credit care apartin unor grupuri financiare mari localizate in Europa.

In ceea ce priveste piata leasingului financiar aceasta este dominata de societatile de leasing subsidiare bancilor, urmata la mare distanta de societatile de leasing captive producatorilor auto, in timp ce companiile de leasing financiar independente ocupa o cota redusa de piata.

In ceea ce priveste piata creditului, aceasta este dominata de bancile apartinand grupurilor financiare europene mari, respectiv Banca Transilvania, Unicredit, BCR, BRD Societe Generale, Raiffeisen Bank, dar si de numeroase alte banci de anvergura medie si mica.

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediul social: BRAȘOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezinan • Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. Bucureștii, nr. 16, parter • Tel./fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3 • Tel./Fax: 031.436.1428
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18 • Tel./Fax: 0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officebucuresti@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro



6. POZITIA FINANCIARA

Patrimoniul societatii Transilvania Leasing si Credit IFN la data de 31.12.2021, insumeaza o valoare de 88.3 mil lei, mai mult cu 37% fata de 31 decembrie 2020.

-lei-

ACTIV	2019	2020	2021	2021/2020
Casa si alte valori	6 192	8 800	1 828	21%
Creanțe asupra instituțiilor de credit	3 216 724	2 298 903	5 317 416	231%
Creanțe asupra clientelei, din care:	54 071 393	57 708 714	77 716 861	135%
Creante din operatiuni de leasing	24 940 155	24 377 816	41 012 517	168%
Creante din operatiuni de credit	28 987 205	33 329 059	36 483 221	109%
Creante restante si indoielnice	1 674 968	1 119 978	1 415 740	126%
Provizioane	-1 530 935	-1 118 139	-1 194 617	107%
Acțiuni si alte titluri cu venit variabil	443	443	443	100%
Imobilizări corporale si necorporale	1 436 427	1 380 921	2 072 590	150%
Alte active	2 784 103	2 711 837	2 929 055	108%
Cheltuieli înregistrate în avans si venit angajate	226 600	170 802	317 887	186%
Total activ	61 741 882	64 280 420	88 356 080	137%

Casa si creante asupra institutiilor de credit: la data de 31.12.2021, valoarea disponibilitatilor era cu 131% mai mare fata de perioada similara anterioara insa valoarea angajamentelor asumate de TSLA (facilitati de credit evidentiata in conturi extrabilantiere care nu au fost trase) insumau la finalul exercitiului 2021 suma de 4.318.634 lei.

Creantele asupra clientelei detin ponderea majoritara in total activ (88%) si sunt in crestere cu 35% fata de nivelul inregistrat in anul precedent. In structura, creantele aferente contractelor de leasing sunt in crestere cu 68%, cele aferente contractelor de credit cu 9%, iar cele restante si indoielnice cu 26%.

Imobilizarile corporale si necorporale au inregistrat o crestere cu 50% fata de anul 2020.

Alte active inregistreaza o crestere de 8% fata de anul precedent. Ponderea majoritara a acestei pozitii de active este reprezentata de stocuri, in procent de 83%.

Cheltuielile inregistrate in avans si veniturile angajate prezinta o crestere cu 86% fata de anul 2020, pe fondul cresterii nivelului creantelor atasate.

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediu social: BRAȘOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin •Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
Punct lucru: CLUJ NAPOCA, Str. București, nr. 16, parter •Tel/fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3 •Tel./Fax:031.436.1428
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18 •Tel./Fax:0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officebucuresti@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro



PASIV	2019	2020	2021	2021/2020
Datorii privind institutiile de credit	0	1 403 901	19 718 508	1405%
Alte datorii	357 217	399 016	3 881 361	973%
Venituri înreg în avans	0	44 861	46 616	104%
Provizioane	518 728	568 208	468 734	82%
Capital social subscris	51 569 000	51 569 000	51 472 467	100%
Rezerve legale	2 139 243	2 199 306	2 289 303	104%
Alte rezerve	4 853 706	5 888 449	6 920 845	118%
Rezerve din reevaluare	839 714	780 089	1 489 739	191%
Actiuni proprii	-2 571	-27 463	0	0%
Rezultat reportat - Profit	432 103	491 727	551 352	112%
Rezultatul exercitiului - Profit net	1 104 626	1 023 389	1 607 152	157%
Repartizarea profitului	69 884	60 063	89 997	150%
Total pasiv	61 741 882	64 280 420	88 356 080	137%

Datorii privind institutiile de credit - In exercitiul 2021 societatea a utilizat credite bancare pentru sustinerea activitatii de finantare, valoarea trasa a acestora ajungand la suma de 19,7 mil lei, in crestere cu 1305% fata de anul 2020.

Pozitia **alte datorii** este mai mare cu 873% fata de anul anterior, din valoarea acestora ponderea de 77% fiind detinuta de imprumuturi de la o societate din grup, restul fiind datorii curente fata de furnizori si bugetul statului.

Pozitia **provizioane** a inregistrat valoarea de 468.734 lei, in scadere cu 18% fata de perioada anterioara precedenta.

Pozitia **rezerve din reevaluare** este in crestere cu 91% fata de 31 decembrie 2020 si reprezinta rezerva din reevaluare aferenta imobilelor din patrimoniul societatii.

Rezultatul net al exercitiului 2021 a inregistrat o valoare de 1.607.152 lei, mai mare cu 57% fata de rezultatul anului 2020.

7. REZULTATUL FINANCIAR

7.1 Prezentarea si analiza evenimentelor, tranzactiilor, schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza.

Si in anul 2021 activitatea economica a fost influentata de evolutia situatiei epidemiologice determinata de raspandirea SARS-CoV-2.

TRANSILVANIA LEASING ŞI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediu social: BRAŞOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin •Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. Bucureşti, nr. 16, parter •Tel./fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
Punct lucru: BUCURESTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3 •Tel./Fax:031.436.1428
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18 •Tel./Fax:0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officebucuresti@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro



Obiectivul principal in aceasta perioada a fost sustinerea clientilor pentru a face fata provocarilor generate de contextul COVID-19, comunicarea constanta si urmarirea indeaproape a nevoilor acestora, astfel incat operatiunile de restructurare/rescadentare a contractelor sa ofere un suport adecvat in activitatea clientilor si sa asigure conservarea portofoliului de credite al Transilvania Leasing si Credit IFN si incasarea creantelor restructurate.

De asemenea principalii factori macroeconomici, care au avut implicatii majore asupra veniturilor TSLA sunt:

- **evolutia cursului de schimb**

Evolutia cursului de schimb influenteaza atat rezultatul financiar al societatii prin mecanismul reevaluarii lunare a creantelor si datorii in valuta cat si gradul de expunere la riscul de piata prin reducerea/cresterea veniturilor nete din dobanzi.

La data de 31.12.2021 TSLA inregistreaza o pondere de 23% a portofoliului acordat in moneda EUR in total portofoliu si respectiv o pondere de 24% a capitalului nematurat in moneda EUR in total capital nematurat (exclusiv angajamente).

Rate de schimb	Ratele de la sfarsitul perioadei			Ratele medii		
	Dec.20	Dec.21	Variatie 2021/2020	Dec.20	Dec.21	Variatie 2021/2020
RON/EUR	4.8694	4.9481	-1.59%	4.8371	4.9204	-1.69%
Variatie pozitiva = apreciere moneda in raport cu EUR; Variatie negativa = depreciere moneda in raport cu EUR.						

Moneda nationala s-a depreciat fata de moneda euro cu 1,59% la 31.12.2021 fata de 31.12.2020, in timp ce variatia ratei medii a cursului leu/eur in perioada ianuarie-decembrie 2021 comparativ cu perioada ianuarie-decembrie 2020 arata o depreciere a monedei nationale cu 1,69%.

- **evolutia ratelor interbancare**

Indicele ROBOR 6M inregistreaza o crestere de 1,03 p.p. ajungand la nivelul de 3,13% la 31.12.2021 fata de 2,1% la 31.12.2020; rata medie a indicelui **ROBOR 6M** a scazut de la 2,47% in 12 luni ale 2020, la 1,93% pentru cele 12 luni din 2021.

Indicele EURIBOR 6M a ajuns in decembrie 2021 la nivelul de -0,539%, in scadere usoara(-0,007p.p.) fata de nivelul de -0,532% inregistrat la decembrie 2020.

- **evolutia ratei dobanzii de politica monetara**

Rata dobanzii de politica monetara a crescut la decembrie 2021 la 1,75 p.p fata de 1,5% la decembrie 2020.

- **evolutia inflatiei**

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediul social: BRAȘOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin • Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
Punct lucru: CLUJ NAPOCA, Str. București, nr. 16, parter • Tel./fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3 • Tel./Fax: 031.436.1428
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18 • Tel./Fax: 0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officebucuresti@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro



TRANSILVANIA

LEASING & CREDIT

Rata anuală a inflației în decembrie 2021 a înregistrat un nivel 8,2% (a crescut față de nivelul anului anterior la final an 2020), depășindu-se intervalul de variație de ± 1 puncte procentuale din jurul țintei anuale de 2,5 la sută.

7.2 Prezentarea contului de profit și pierdere

-lei-

Denumirea indicatorului	Realizat	Bugetat	Realizat	Realizat	Realizat
	2020	2021	2021	2021/2020	2021/ Bugetat 2021
				%	%
Dobânzi de primit și venituri asimilate, din care:	3 922 942	3 259 371	3 716 936	95%	114%
Dobânzi de plătit și cheltuieli asimilate	8 518	69 772	247 520	2906%	355%
Venituri din comisioane	1 071 929	1 041 174	1 702 902	159%	164%
Cheltuieli cu comisioane	176 126	155 612	305 855	174%	197%
Profit sau pierdere netă din operațiuni financiare	368 661	205 284	405 482	110%	198%
Alte venituri din exploatare	3 486 957	3 438 006	4 541 046	130%	132%
Cheltuieli administrative generale	6 209 623	6 185 162	6 351 540	102%	103%
- Cheltuieli cu personalul, din care:	2 748 388	3 015 140	2 918 519	106%	97%
- Salarii	2 677 087	2 896 658	2 780 579	104%	96%
- Cheltuieli cu asigurările sociale, din care:	62 572	62 760	64 161	103%	102%
- Alte cheltuieli administrative	3 461 235	3 170 021	3 433 021	99%	108%
Corecții asupra valorii imobilizărilor necorporale și corporale	284 720	273 167	304 346	107%	111%
Alte cheltuieli de exploatare	566 307	592 122	1 662 376	294%	281%
Corecții asupra valorii creanțelor și provizioanelor pentru datoriile contingente și angajamente	1 667 081	917 308	1 732 742	104%	189%
Reluări din corecții asupra valorii creanțelor și provizioanelor pentru datoriile contingente și angajamente	1 263 142	817 308	2 037 951	161%	249%
Rezultatul activității curente					
- Profit	1 201 256	568 000	1 799 938	150%	317%
- Pierdere					
Venituri extraordinare					
Cheltuieli extraordinare					
Venituri totale	10 317 715	8 896 203	12 866 539	125%	145%
Cheltuieli totale	9 116 459	8 328 203	11 066 601	121%	133%
Rezultatul brut					
- Profit	1 201 256	568 000	1 799 938	150%	317%
- Pierdere					

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA- societate administrată în sistem dualist

Sediul social: BRAȘOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin • Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
Punct lucru: CLUJ NAPOCA, Str. București, nr. 16, parter • Tel./fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3 • Tel./Fax: 031.436.1428
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr. 20 etaj 2, ap. 18 • Tel./Fax: 0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officebucuresti@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro



Veniturile nete din dobanzi au inregistrat la finalul anului 2021, raportat la anul precedent, o scadere cu 11%, iar fata de prevederile BVC o crestere cu 9%, fiind influentate de:

- media indicelui de referinta Robor 6M care a inregistrat o scadere cu 0,54 puncte, de la 2,47% in 2020 la 1,93% in 2021; creditele in LEI detin 75,98% in total capital nematurat, din care 96% sunt expuneri cu dobanda variabila actualizate semestrial;
- rata medie a dobanzii pasive, portofoliul de credite finantat din surse imprumutate reprezentand o pondere de 23,3% (19.718.508 lei) din total portofoliu activ de credite (84.448.749 lei).

Veniturile nete din comisioane, au inregistrat un nivel in crestere cu 56% fata de realizarile anului anterior si cu 58% mai mare fata de prevederile BVC.

Profitul din operatiuni financiare se refera la rezultatul provenit din diferentele de curs valutar. Comparativ cu anul 2020, in exercitiul 2021 efectul cursului de schimb a fost de 405.482 lei, inregistrand o crestere anuala cu 10%.

La data de 31.12.2021 TSLA inregistreaza o pondere de 23% a portofoliului acordat in moneda EUR in total portofoliu si respectiv o pondere de 24% a capitalului nematurat in moneda EUR in total capital nematurat (exclusiv angajamente).

Alte venituri din exploatare au inregistrat o valoare de 4.541.046 lei, cu 30% peste exercitiul anterior si peste nivelul prevazut in BVC si cuprind in principal venituri din asigurarile refacturate si din valorificarea stocurilor.

Cheltuieli administrative generale au inregistrat o valoare mai mare cu 2% fata de anul precedent si cu 3% fata de prevederile BVC. Aceste cheltuieli cuprind doua componente principale, cheltuielile cu salariile si contributiile sociale si alte cheltuieli administrative.

Corectiile asupra valorii imobilizarilor corporale si necorporale (amortizarea), s-au realizat in suma de cu 7% peste exercitiul financiar precedent si cu 11% peste prevederile BVC.

Alte cheltuielile de exploatare cuprind in principal cheltuielile cu valorificarea stocurilor si cheltuieli cu alte impozite si taxe, chirii si alte cheltuieli.

Corectiile si reluarile de provizioane- Rezultatul anului 2021 este unul pozitiv in suma de 305.209 lei, fata de rezultatul negativ inregistrat in exercitiul financiar precedent in valoare de 403.939 lei. La data de 31.12.2021, societatea are provizioane constituite in suma de 3.227.617 lei, din care 2.096.237 lei provizioane constituite conform normelor BNR pentru creante restante si indoelnice.

Rezultatul brut al exercitiului este 1.799.938 lei, cu 50% peste nivelul realizat in exercitiul financiar precedent si cu 217% peste nivelul prevazut in BVC.

In anul 2021 societatea nu a declarat si nu a platit dividende.

7.3 Prezentarea si analiza tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine care ar putea afecta lichiditatea societatii

La data raportului nu avem cunostinta despre elemente, evenimente sau factori de incertitudine care ar

TRANSILVANIA LEASING ŞI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediul social: BRAŞOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin • Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
Punct lucru: CLUJ NAPOCA, Str. Bucureşti, nr. 16, parter • Tel./fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
Punct lucru: BUCUREŞTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3 • Tel./Fax: 031.436.1428
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18 • Tel./Fax: 0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officebucuresti@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro



putea afecta in mod semnificativ lichiditatea societatii, indicele lichiditatii inregistrand valori confortabile.

7.4 Prezentarea si analiza efectelor asupra situatiei financiare a societatii a tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate

Imobilizarile corporale si necorporale insumeaza 2.072.590 lei la 31 decembrie 2021, in crestere cu 50% fata de 31 decembrie 2020.

7.5 Indicatori economico financiari

Principalii indicatori economico financiari se prezinta astfel:

Indicator	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Rentabilitatea capitalului (ROE)	1.81%	1.65%	2.50%
EPS	0.0021	0.0020	0.0031
Indicele lichiditatii	5.78	5.27	3.86

7.6 Cash flow

Numerar la inceputul perioadei: 2.307.701 lei;

Numerar la sfarsitul perioadei: 5.319.243 lei.

In cursul anului 2021 societatea a inregistrat un flux de trezorerie pozitiv de 3.011.542 lei.

8 GRADUL DE REALIZARE A INDICATORILOR SI OBIECTIVELOR DE PERFORMANTA 2021

Pentru anul 2021 gradul de realizare a indicatorilor de performanta, se prezinta astfel:

Indicatori de performanta:

- Implementarea strategiei de afaceri si majorarea portofoliului de finantari: grad de realizare de 87%;
- Gestionarea eficienta a activelor patrimoniale: grad de realizare de 115%;
- Mentinerea ratei creditelor neperformante la max 10% din total portofoliu, nivelul ratei creditelor neperformante: 2.85%
- Mentinerea ponderii ratei capitalului restant la maxim 5.5% din total capital raportat la CRC: ponderea ratei capitalului restant: 1.63%.
- Profit brut anual: grad de realizare 360%
- Venituri din dobanzi: grad de realizare 116%.

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediu social: BRAȘOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin • Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
Punct lucru: CLUJ NAPOCA, Str. București, nr. 16, parter • Tel./fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3 • Tel./Fax: 031.436.1428
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18 • Tel./Fax: 0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officebucuresti@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro



9 PROPUNERILE DIRECTORATULUI

Directoratul propune Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor urmatoarele:

1. Aprobarea situatiilor financiare anuale pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021;
2. Aprobarea repartizarii profitului net aferent exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2021, conform propunerii directoratului;
3. Descarcarea de gestiune a directoratului pentru activitatea desfasurata in exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021.

Versiunea integrala a raportului este disponibila si poate fi consultata pe website-ul societatii: www.transilvanialeasing.ro precum si in linkul din platforma IRIS.

Presedinte directorat/Director General,
Donca Sorin

Director /Membru directorat,
ec. Marius Chitic

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediu social: BRAȘOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin •Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. București, nr. 16, parter •Tel/fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3 •Tel./Fax:031.436.1428
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18 •Tel./Fax:0369.432.724

• office@tsla.ro
• officecluj@tsla.ro
• officebucuresti@tsla.ro
• officesibiu@tsla.ro



TRANSILVANIA

LEASING & CREDIT

CONTACT

Sediul central **BRASOV**

B-dul Eroilor, nr. 3A, mezanin,
Centrul de Afaceri Cristiana – Brasov, Romania
Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
Email: office@tsla.ro

Punct de lucru **CLUJ-NAPOCA**

Str. Bucuresti, Nr. 16, Parter - Cluj Napoca, Romania
Tel/fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
Email: officecluj@tsla.ro

Punct de lucru **BUCURESTI**

Splaiul Unirii, nr.16, et.3, Bucuresti, Romania
Tel/fax: 031.436.1428/
Email: officebucuresti@tsla.ro

Punct de lucru **SIBIU**

Str. Dorului, nr.20, ap.18 - Sibiu, Romania
Tel/fax: 0369/432724
Email: officesibiu@tsla.ro

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA- societate administrata in sistem dualist

Sediul social: BRAȘOV, B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin •Tel./Fax: 0268.315.172 / 315.173 / 319.455
Punct lucru: CLUJ NAPOCA , Str. București, nr. 16, parter •Tel/fax: 0364.106.003 / 106.004 / 106.005
Punct lucru: BUCUREȘTI, Splaiul Unirii, nr. 16, etaj 3 •Tel./Fax:031.436.1428
Punct lucru: SIBIU, Str. Dorului, nr.20 etaj 2, ap.18 •Tel./Fax:0369.432.724

- office@tsla.ro
- officecluj@tsla.ro
- officebucuresti@tsla.ro
- officesibiu@tsla.ro



DECLARATIE DE CONFORMITATE GUVERNANTA CORPORATIVA

Indicativ	Principii/ Recomandari/ Prevederi de indeplinit	DA	NU	Observatii
A1	Toate societatile trebuie sa aiba un regulament intern al Consiliului care include termenii de referinta cu privire la Consiliu si la functiile de conducere cheie ale societatii. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie sa fie prevazuta in regulamentul Consiliului.	X		
A2	Orice alte angajamente și obligatii profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitii executive și neexecutive în Consiliul unor societati și institutii non-profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire și pe perioada mandatului.	X		
A3	Orice membru al Consiliului trebuie sa prezinte Consiliului informatii privind orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentând peste 5% din toate drepturile de vot. Aceasta obligatie se refera la orice fel de legatura care poate afecta pozitia membrului cu privire la chestiuni decise de Consiliu.	X		
A4	Raportul anual va informa daca a avut loc o evaluare a Consiliului sub conducerea Președintelui. Trebuie sa contina de asemenea numarul de sedinte ale Consiliului.	X		
A5	Procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat pentru perioada in care aceasta cooperare este impusa de Bursa de Valori Bucuresti, care va cuprinde cel puțin urmatoarele:		X	Nu este cazul
A 5.1	Persoana de legatura cu Consultantul Autorizat		X	Nu este cazul
A 5.2	Frecventa intalnirilor cu Consultantul Autorizat, care va fi cel puțin o data pe luna si ori de cate ori evenimente sau informatii noi implica transmiterea de rapoarte curente sau perioadice astfel incat Consultantul Autorizat sa poata fi consultat.		X	Nu este cazul
A 5.3	Obligatia de a furniza Consultantului Autorizat toate informatiile relevante si orice informatie pe care in mod rezonabil o solicita consultantul autorizat pentru indeplinirea responsabilitatilor ce-l revin.		X	Nu este cazul



TRANSILVANIA
LEASING & CREDIT

		X	Nu este cazul
A 5.4	Obligatia de a informa Bursa de Valori Bucuresti cu privire la orice disfunctionalitate aparuta in cadrul cooperarii cu Consultantul Autorizat sau schimbarea Consultantului Autorizat.	X	
B1	Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o parte afiliata reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu.	X	
B2	Auditul intern trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata (departamentul de audit intern) din cadrul societatii sau prin serviciile unei terte parti independente care va raporta Consiliului; in cadrul societatii va raporta direct Directoratului	X	
C1	Societatea va publica in raportul anual o sectiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului si ale Directoratului aferente anului financiar respectiv si valoarea totala a bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile si de asemenea ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.	X	
D1	Societatea trebuie sa organizeze un serviciu de Relatii cu Investitorii – facut cunoscut publicului larg prin persoana/persoanele responsabile sau ca unitate organizatorica. În afara de informatiile impuse de prevederile legale, societatea trebuie sa includa pe pagina sa de internet o sectiune dedicata Relatiilor cu Investitorii, în limbile româna și engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori, inclusiv:	X	Indeplinita partial; Diseminarea informatiilor se efectueaza in limba romana; In curs de implementare
D1.1	Principalele regulamente ale societatii: actul constitutiv si regulamentele interne ale organelor statutare	X	
D1.2	CV-urile membrilor organelor statutare;	X	
D1.3	Rapoartele curente și rapoartele periodice	X	
D1.4	Informatii referitoare la adunarile generale ale actionarilor: ordinea de zi și materialele aferente; hotararile adunarilor generale;	X	
D1.5	Informatii cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitari cu privire la drepturile unui actionar, incluzand termenele limita si principiile unor astfel de operatiuni;	X	



TRANSILVANIA
LEASING & CREDIT

D1.6	Alte informatii de natura extraordinara care ar trebui facute publice: anularea/modificarea/initierea cooperarii cu un Consultant Autorizat; semnarea / reinoirea/terminarea unui acord cu un Market Maker.	X	
D1.7	Societatea trebuie sa aiba o functie de Relatii cu Investitorii si sa includa in sectiunea dedicate acestei functii, pe pagina de internet a societatii, numele si datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza la cerere informatiile corespunzatoare	X	
D2	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica de dividend a societatii ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net. Principiile politicii de dividend vor fi publicate pe pagina de internet a societatii.	X	
D3	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele prezinta concluzii cuantificate ale studiilor care vizeaza determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioada viitoare (asa numitele ipoteze). Politica trebuie sa prevada frecventa, perioada avuta in vedere si continutul prognozelor. Daca sunt publicate, prognozele vor fi parte a rapoartelor anuale, trimestriale sau trimestriale. Politica privind prognozele va fi publicata pe pagina de internet a societatii.	X	
D4	O societate trebuie sa stabileasca data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari.	X	
D5	Rapoartele financiare vor include informatii atat in romana cat si in engleza, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.	X	Indeplinita partial; Diseminarea informatiilor se efectueaza in limba romana; In curs de implementare
D6	O societate va organiza cel putin o intalnire/conferinta telefonica cu analisti si investitori, in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea Relatii cu investitorii de pe pagina de internet a societatii, la momentul respectiv intalniri/conferinte telefonice.	X	In curs de implementare

Presedinte directorat/ Director General,
Donca Sorin

Director /Membru directorat,
ec. Marius Chitic